

CHECKLISTE für Ihr Bauprojekt

Wir haben für SIE wichtige, grundlegende Überlegungen zusammengefasst. Diese Informationen helfen Ihnen dabei, Ihre individuelle Situation zu erfassen und sind eine kleine Hilfestellung für Ihr Traumhaus, damit Sie Zeit und Geld sparen.

GRUNDSTÜCKSKAUF

Was es bei der Wahl des Baugrundes zu beachten gibt.

Ist die Erschließung des Baugrundes im Preis enthalten?

Am besten auch in der Gemeinde nachfragen.

Ist der Kaufpreis angemessen?

Ebenfalls vorweg in der Gemeinde nachfragen

**Wie sieht's mit der Bodenbeschaffenheit aus
(felsiger Untergrund, hohes Grundwasser, Altlasten)?**

**Macht der Bebauungsplan akzeptable Vorgaben im Hinblick auf Wohnfläche, Gebäudehöhe,
Dachneigung, Firstrichtung des Hauses ?**

Eine schriftliche Bauvoranfrage bei der Gemeinde schafft hier Klarheit.

Ist das Grundstück so zugeschnitten, dass Balkon, Terrasse, Garten und Solaranlage in Südrichtung liegen?

Wie sieht's mit der Infrastruktur im Wohngebiet aus?

Gibt es genügend Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergarten und eine Schule.

Sind im Flächennutzungsplan der Gemeinde weitere Baumaßnahmen vorgesehen, welche die Wohnqualität beeinträchtigen könnten (Gewerbegebiet, Straßenbau)?

PLANUNG

Ergründen Sie gemeinsam mit allen künftigen Bewohnern die individuellen Wohnwünsche

(Anzahl der Räume, Hobby- und Arbeitsräume, Raumgrößen, Raumhöhen, Wintergarten, Schwimmbecken, Terrasse, Garagen).

Überlegen Sie die Situierung des Hauses auf dem Grundstück (Nord- und Südlage, verbleibender Garten). **Skizzieren Sie grob Ihre Wohnwünsche.**

Denken Sie dabei an die **Trennung von Arbeits-, Wohn- und Schlafbereichen**, an einen eventuellen späteren Ausbau des Dachgeschosses, an künftige Änderungen der Lebensverhältnisse.

Denken Sie an die Nutzung **alternativer Energietechniken** oder an die Verwendung baubiologischer Materialien. Diskutieren Sie diesen Entwurf mit den künftigen Mitbewohnern.

Versuchen Sie sich vorzustellen, ob das Haus in der geplanten Form Ihren individuellen Wohnbedürfnissen gerecht wird.

Der erste Entwurf ist meistens nicht der endgültige. Haben Sie Geduld bei der Planung. Eine durchdachte Planung dauert mindestens so lange wie die anschließende Bauphase.

CHECKLISTE für Ihr Bauprojekt

Allgemeine wichtige Punkte zur Planung:

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau
- Zubau
- Umbau
- Sonstiges

2. Bauplatz

- Unbebaut
- Bebaut
- Sonstiges

3. Grundbuchauszug vorhanden

- Ja
- Nein
- Sonstiges

4. Flächenwidmungsplan vorhanden / bekannt

- Ja
- Nein
- Sonstiges

5. Bebauungsplan vorhanden / bekannt

- Ja
- Nein
- Sonstiges

6. Grundgrenzen ersichtlich

- Ja
- Nein
- Sonstiges

7. Höhe des Grundwasserspiegels bekannt

- Ja
- Nein
- Sonstiges

8. Orientierung des Gebäudes (straßenseitig)

- Nord
- Süd
- Ost
- West

9. Geländeform oder

Höhenunterschiede am Grundstück

- flach / eben
- leichtes Gefälle
- Hanglage

10. Nachbargebäude vorhanden

- Ja
- Nein
- Sonstiges

10.1. Nachbargebäude unterkellert

- Ja
- Nein
- Sonstiges

10.2. Liegen die Nachbargebäude an der Grundstücksgrenze

- Ja
- Nein
- Sonstiges

11. Ortswasserkanal vorhanden

- Ja
- Nein
- Sonstiges

11.1. System des Ortswasserkanals

- Mischsystem
(Regen- und Schmutzwasser vereint)
- Trennsystem
(Regen- und Schmutzwasser getrennt)
- Schmutzwasser

11.2. Einbautiefe des Kanals bekannt

- Ja
- Nein
- Sonstiges

12. Stromanschluss vorhanden

- Ja
- Nein
- Sonstiges

13. Wasseranschluss vorhanden

- Ja
- Nein
- Sonstiges

In einem gemeinsamen Gespräch helfen wir Ihnen sehr gerne dabei Ihre Vorstellungen umzusetzen, damit Ihr Traumhaus Wirklichkeit wird!

CHECKLISTE für Ihr Bauprojekt

FINANZIERUNG

- **Lückenlose Bauplanung**
- **Finanzierungsbedarf feststellen**
- **10 % Reserve einplanen**
- **Eigenmittel einrechnen**
- **Nicht alle Eigenmittel verplanen**
- **Kreditsumme fixieren**
- **Angebote mehrerer Banken einholen**

FÖRDERUNGEN

Für Fragen zur Wohnbauförderung steht Ihnen die
Abteilung 3 – Finanzen, Hauptreferat Wohnbauförderung gerne zur Verfügung:

Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
Telefon: 02682/600 oder 0577/600 (Lokaltarif) DW 2800
Fax: 02682/600 DW 2060
E-Mail: post.a3-wbf@bgld.gv.at

Parteienverkehr:

Montag - Donnerstag 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 15:00,
Freitag 8:00 bis 12:00 (ausgenommen gesetzliche Feiertage, 24.12., 31.12.)
oder nach Vereinbarung

Burgenländische Wohnbauförderung im Internet

<http://www.burgenland.at/wohnen-energie/wohnen/wohnbaufoerderung/>